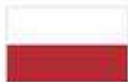




Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<b>Nazwa zadania:</b>	Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego w leśnictwie Dąbrówka Dolna. Inwestycja realizowana w ramach projektu: "Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻZ)" współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS 2021-2027)
<b>Adres obiektu:</b>	Leśnictwo Dąbrówka Dolna (adres leśny 02-18-2-05-111 -h -00, 02-18-2-05-143 -b -00), dz. nr 111/2, 143 obręb Okoły, Gmina Murów.
<b>Nazwy i kody:</b>	Kod główny: 45000000-7 – Roboty budowlane Kody dodatkowe: 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej. 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. 45247270-3 – Budowa zbiorników 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg. 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne. 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
<b>Nazwę i adres zamawiającego:</b>	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup REGON: 530560272 NIP: 754-000-54-30
<b>Spis zawartości:</b>	I. Część opisowa II. Część informacyjna
<b>Autor opracowania:</b>	mgr inż. arch. Łukasz Kochanek

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Zamówienie realizowane jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” i obejmuje pełen cykl inwestycyjny. Zakresem inwestycja obejmuje zaprojektowanie podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z osprzętem oraz placu manewrowego oraz jego budowa na działce nr 111/2 obręb Okoły stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup.

Klasyfikacja obiektu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane:

- Rodzaj obiektu: Budowla (obiekt podziemny).
- Kategoria obiektu budowlanego: XIX
- Przeznaczenie: Techniczny obiekt infrastruktury ppoż. – całoroczny punkt czerpania wody.

#### **1.1. Zakres projektowy**

- a) Prace projektowe: opracowanie mapy do celów projektowych, wykonanie kompletnego projektu budowlanego i technicznego, uzyskanie opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż., zgłoszenie z art. 118 ustawy o ochronie przyrody, deklarację Natura 2000, informację organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną wydawana przez PGW Wody Polskie na podstawie Porozumienia z dnia 20.05.2024 r. zawartego pomiędzy Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej, a Prezesem PGW Wody Polskie - dla inwestycji, które nie uzyskały deklaracji zgodności z celami środowiskowym oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia).

Zamawiający uzyskał decyzję o warunkach zabudowy na budowę przedmiotowego zbiornika.

Przedmiotowy teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską (nie figuruje w rejestrze zabytków ani w gminnej ewidencji zabytków) oraz nie znajduje się w granicach parku narodowego, rezerwatu przyrody. Zbiornik będzie budowany na obszarze Stobrawskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach leśnych. Powyższe dokumenty mogą nie stanowić katalogu zamkniętego. Ponadto, jeżeli dopuszczają tego obowiązujące przepisy za zgodą Zamawiającego można odstąpić od uzyskania niektórych dokumentów, które w trakcie realizacji umowy mogą okazać się zbędne.

- b) Czynności formalne: uzyskanie niezbędnych decyzji (np. wodnoprawnych w przypadku konieczności odwodnienia wykopu) oraz przekazanie gotowego obiektu do użytkowania.

#### **1.2. Roboty budowlane**

- a) Stan istniejący terenu - Teren planowanej inwestycji stanowi grunt leśny w zarządzie Nadleśnictwa Kup. Obszar bezpośrednio przewidziany pod lokalizację podziemnego zbiornika oraz placu manewrowego powinien być wolny od zakrzewień i nie jest porośnięty żadnymi drzewami. Teren ten jest już częściowo utwardzony tłuczniem bazaltowym. Na obszarze inwestycji nie występuje żadna zabudowa kubaturowa ani podziemna infrastruktura techniczna. W sąsiedztwie przebiega nieutwardzona droga leśna, wykorzystywana do celów gospodarki leśnej i stanowiąca dojazd pożarowy. Naprzeciw znajduje się istniejący otwarty zbiornik przeciwpożarowy.
- b) Roboty budowlane: kompleksowe wykonanie obiektu, w tym roboty ziemne, montażowe, instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć karpiny i ewentualne pozostałości zakrzaczeń.
- c) Zakończenie budowy i uporządkowanie terenu: Demontaż instalacji tymczasowych i zaplecza budowy, wywóz odpadów, rozplantowanie uprzednio zdjętej warstwy organicznej (ściółki) na

terenach przekształconych wokół placu i zbiornika w celu naturalnej sukcesji runa leśnego, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i doprowadzenie dróg dojazdowych uszkodzonych podczas budowy do stanu pierwotnego.

### **1.3. Wymagania dotyczące odbiorów i dokumentacji**

- a) Zatwierdzony Projekt Budowlany (PZT+PAB+PT. PT należy opracować z dokładnością jak dla projektu wykonawczego.
- b) Pozwolenie na budowę. Przed złożeniem dokumentacji z wnioskiem o pozwolenie na budowę Wykonawca uzyska pisemną jej akceptację od Zamawiającego.
- c) STWiORB.
- d) Dokumentację przedmiarowo-kosztową.
- e) Dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną).
- f) Ilości dokumentacji: 2 egz. wersji papierowej + wersja cyfrowa PDF i edytowalna DOC/DWG).
- g) Certyfikaty materiałowe, deklaracje właściwości użytkowych oraz atesty PZH.
- h) Wymagana 24-godzinna próba szczelności pod nadzorem Zamawiającego.

### **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

- a) Pojemność użytkowa zbiornika: min. 50 m<sup>3</sup>
- b) Plac manewrowy: powierzchnia min. 500 m<sup>2</sup> (wymiary 20 m x 25 m lub inny kształt zapewniający promień skrętu min. 11 m).
- c) Nośność nawierzchni: min. 100 kN/oś (tłuczeń stabilizowany mechanicznie).

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia**

- a) Warunki gruntowe: piaski średnie (ID=0,50) oraz warstwy glin piaszczystych w stanie plastycznym (IL do 0,30) na głębokości 1,5–2,7 m.
- b) Warunki wodne: stabilne lustro wody na 2,70 m p.p.t.; należy przyjąć poziom obliczeniowy 1,20 m p.p.t. ze względu na możliwość spiętrzenia po roztopach.
- c) Zalecenia: roboty ziemne należy prowadzić w okresie niskich stanów wód gruntowych; w razie konieczności Wykonawca zapewnia system igłofiltrowy.

### **4. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

- a) Cel: zapewnienie całorocznego, niezawodnego punktu czerpania wody dla jednostek Straży Pożarnej (projekt „PPOŻ2”).
- b) Konstrukcja: beton zbrojony (min. C25/30, W8, F150); dopuszcza się HDPE/PEHD lub laminaty GRP pod warunkiem odporności na nacisk i wypór; kategorycznie wyklucza się zbiorniki stalowe.
- c) Posadowienie: ze względu na wodę gruntową zaleca się płytę fundamentowa plus płytę dociążająca lub inny system kotwienia zapobiegający wypchnięciu zbiornika.
- d) Wyposażenie: dwie niezależne rury ssawne (stal nierdzewna/ocynkowana/PHD/PEHD) z nasadami AWG 110 na wys. 0,6–0,8 m nad gruntem.
- e) Osprzęt: dwa włazy klasy D400 (min. Ø 600 mm) z drabinkami (stal nierdzewna/ocynk) i zabezpieczeniem przed otwarciem, kominki odpowietrzające z siatką oraz wskaźnik poziomu napełnienia zbiornika.
- f) Zabezpieczenia: Montaż stalowych lub żelbetowych słupków zabezpieczające przed najechem pojazdów na zbiornik, min. 0,8 m nad gruntem, osadzone w fundamencie



**4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

- a) Kopia mapy zasadniczej – załącznik 1 do dokumentacji.
- b) Wyniki badań gruntowo-wodnych – załącznik 2 do dokumentacji.
- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy.
- d) Inwentaryzację zieleni - nie dotyczy.
- e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy.
- f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy.
- g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek - nie dotyczy.
- h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - nie dotyczy.
- i) Dodatkowe informacje: Część graficzna opracowania (A1 Plan sytuacyjny, A2 Rzuty i przekroje) – załącznik 2 do dokumentacji.

**ZAŁĄCZNIKI DO PFU**

- 1. Kopia mapy zasadniczej.
- 2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną
- 3. Część graficzna opracowania (A1 Plan sytuacyjny, A2 Rzuty i przekroje).
- 4. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 5. Szacowanie kosztów zamierzenia.